**Сообщение о существенном факте**

**о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией,   
имеющей для него существенное значение, существенной сделки**

**Совершение эмитентом существенной сделки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: | ***Публичное акционерное общество  «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | ***111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7 стр. 1*** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | ***1047796362305*** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | ***7722514880*** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | 55033-Е |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | [*http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038*](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038); [*http://www.rosinter.ru*](http://www.rosinter.ru) |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: | 02.06.2025 |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): ***эмитент.***  2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: ***не применимо.***  2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.***  2.4. Вид и предмет существенной сделки: ***договор поручительства №*** ***1523/С-МГС-ПЮ-3/25 от 02.06.2025 г.***  2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: ***заключение договора поручительства № 1523/С-МГС-ПЮ-3/25 от 02.06.2025 г., в соответствии с которым Поручитель обязуется солидарно в полном объеме отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Принципалами 1 и 2 всех обязательств по заключенному между Принципалами 1 и 2 и Банком Соглашению (или Договору) о предоставлении банковских гарантий № 1523/С-МГС/25 от 02.06.2025 г. в пользу Арендодателей Принципалов 1 и 2, состоящему из общих и индивидуальных условий («Соглашение о гарантиях»). Срок поручительства - по 01.06.2030 г. включительно.***  ***Основные условия Соглашения о гарантиях:***  ***- сумма Лимита гарантий (единовременная совокупная сумма всех выданных и одновременно действующих банковских гарантий, выданных Принципалам 1 и 2, не может быть более, чем): 470 000 000 (Четыреста семьдесят миллионов) рублей 00 копеек;***  ***- комиссионное вознаграждение за предоставление (выдачу) гарантии: 3,5 % (Три целых пять десятых процента) годовых от суммы гарантии с даты ее выдачи;***  ***- комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по гарантии: не более чем 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек;***  ***- срок действия гарантии: не более чем до 01.06.2027 г. включительно;***  ***- обеспечиваемые гарантией обязательства: обязательства Принципалов 1 и 2 перед бенефициарами (арендодателями по договорам аренды нежилых помещений): Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево», ИНН 7712094033; Акционерное общество "Организация питания на вокзалах", ИНН 7709883768; Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы», ИНН 7703590927.***  ***Поручитель подтверждает свое безусловное согласие отвечать перед Банком в случае изменения любого из обязательств, в том числе в случае увеличения размера обязательств Поручителя в следующих пределах:***  ***- увеличение общей суммы лимита гарантий не более чем на 470 000 000,00 (Четыреста семьдесят миллионов) рублей 00 копеек;***  ***- увеличение предельного срока гарантий не более чем на 365 (Триста шестьдесят пять) дней;***  ***- увеличение размера комиссионных вознаграждений (включая новые комиссионные вознаграждения) совокупно составляющих не более чем 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.***  ***Заинтересованные лица и основания их признания таковыми: Президент и член Совета директоров Общества Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров Общества и одновременно занимает должности в органах управления выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), Член Совета директоров Общества Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров Общества и одновременно занимает должности в органах управления выгодо-приобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»).***  2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: ***ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант), Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), ИНН 7737115648 (Принципал 1, выгодоприобретатель); Общество с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ» (ООО «Развитие РОСТ»), ИНН 7722763808 (Принципал 2, выгодоприобретатель).***  2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: ***01 июня 2027 г.***  2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – «Положение»): ***не более чем 1 492 770 00 (один миллиард четыреста девяносто два миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 15,96 % стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату.***  2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения: ***9 354 685*** ***тысяч рублей по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату.***  2.10. Дата совершения существенной сделки: ***02 июня 2025 г.***  2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: ***решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось, вопрос одобрения сделки будет вынесен на рассмотрение ближайшего заседания Совета директоров эмитента.*** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | |
| 3.1. ***Президент***  ***ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»*** |  | ***Костеева М.В.*** | |
|  | (подпись) |  |  |
| 3.2. Дата: ***«03» июня 2025 г***. | М.П. |  | |